

Maanteeamet

22. november 2017

VASTUSKIRI

Maanteeameti 20. novembri 2017 e-kirjale

1. Maanteeameti ja AS-i TREF Nord vahel on sõlmimisel asendusmaa tehing seoses Tallinna Ringtee laiendusprojektiga ning sellest tulenevalt AS-i TREF Nord sooviga saada ringtee laiendus alla mineva maa vastu asendusmaad. Asendusmaa projekt on aadressil Tallinna ringtee Vao lõik km 0,6 – 3,0.
2. 13. oktoobril 2017 edastas Maanteeamet vastuskirja, milles kirjeldas oma nägemust võimalikest tulevikus toimuvatest tegevustest AS TREF Nord kinnistul. Ühtlasi palus Maanteeamet AS-ilt TREF Nord kinnitust tulevikus tehtavate tegevuste sobivuse kohta ning rõhutas soovi alustada projektilahenduse väljaehitamist AS TREF Nord kinnistu osale esimesel võimalusel enne asendusmaa protsessi lõppu.
3. 15. novembril 2017 esitas AS TREF Nord oma tingimused asendusmaa tehingu sõlmimiseks. Üks tingimus oli lepingu sõlmimine Maanteeameti ja AS TREF Nord vahel, mille kohaselt Maanteeamet kannab kõik asendusmaa tehinguga seotud kulud. Samas kirjas kinnitas AS TREF Nord, et Maanteeameti poolt selgitatud nägemused edasistele tegevustele on arusaadavad ja aktsepteeritavad.
4. Maanteeamet palus oma 20. novembri 2017 e-kirjas täpsustada, kas AS TREF Nord annab oma nõusoleku Maanteeametile alustada projektilahenduste väljaehitamist enne asendusmaa protsessi lõppu.
5. Käesolevaga annab AS TREF Nord oma nõusoleku Maanteeametile alustada projektilahenduste väljaehitamist AS TREF Nord kinnistul tingimusel, et Maanteeamet ja AS TREF Nord jätkavad heas usus koostööd asendusmaa tehinguni jõudmiseks.
6. AS TREF Nord soovib veelkord rõhutada, et ei pea sundvõõrandamist otstarbekaks ega mõistlikuks lahenduseks, kuna asendustehing on mõlemale poolele kasulikum ning tagab õiglasema hüvitise omandikaotuse eest.
7. Ühtlasi palub AS TREF Nord kinnitada ja edastada Maanteeameti nõusolek 15. novembril 2017 edastatud vastuskirjas tehtud ettepanekutele. Kui Maanteeamet on andnud enda nõusoleku AS-i TREF Nord 15. novembri 2017 kirjas esitatud ettepaneku suhtes, võib Maanteeamet lugeda, et AS TREF Nord on nõus chitustegevuse alustamisega.

Lugupidamisega

/ digitaalselt allkirjastatud /

Robert Sarv

vandeadvokaat, AS TREF Nord lepinguline esiandaja